



COMUNE DI CASTELDACCIA

Provincia di Palermo

- Area III

Gestione e utilizzo del territorio

AVVISO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI

(art. 122, comma 7 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163)

“Lavori di riqualificazione e riconversione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in località Majorana, SS.113, n.50 da destinare a pronto soccorso sociale e per la libera fruizione del mare ” – Importo complessivo dei Lavori € 267.718,89

IL RESPONSABILE DELL'AREA III RENDE NOTO

che il Comune di Casteldaccia intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati, di importo inferiore a un milione di euro, coerentemente alle disposizioni dettate dall'art. 122, comma 7 e dall'art. 57, comma 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” e successive modifiche e integrazioni (nel seguito *Codice*), applicabile in Sicilia in virtù della L.R. 12/2011;

che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse e disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, favorendo la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, infatti, il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, restando l'Amministrazione libera di seguire anche altre procedure;

che il Comune di Casteldaccia, nel rispetto del richiamato principio di proporzionalità, anche in rapporto all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di quindici operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta al prezzo più basso secondo la procedura di cui all'art. 122, comma 7 e all'art. 57, comma 6 del *Codice*;

che qualora le richieste pervenute e ritenute valide fossero superiori a quindici, si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso l'UTC di Casteldaccia;

che nel caso in cui pervenisse una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se avviare una trattativa diretta;

che il Comune di Casteldaccia si riserva, per ragioni di sua esclusiva competenza e a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà vantare alcuna pretesa o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo;

che resta inteso, che alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato conformemente alla modulistica allegata al presente avviso;



che successivamente all'esperienza della procedura selettiva e contestualmente alla presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno comprovare il possesso di quanto previsto dalle norme vigenti in materia di appalti mediante la produzione della documentazione che sarà richiesta da questa stazione appaltante nell'ambito di apposita lettera di invito alla procedura negoziata.

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI CASTELDACCIA (PA), Via Veneto n. 3, C.A.P. 90014, Tel.091/949111- 091/941243 – PEC: protocollo@pec.comune.casteldaccia.pa.it;

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Casteldaccia – *località Majorana, SS.113, n.50*;

DESCRIZIONE LAVORI: “ I lavori consistono nella ristrutturazione dell'intero immobile (interno ed esterno) compreso il rifacimento degli impianti , secondo il progetto esecutivo approvato da questo UTC .

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 267.718,89 così distinto:

- *Importo a base d'asta . € 162. 263,61 (soggetto a ribasso)*
- *Oneri per la sicurezza . € 7. 053,36 (importo non soggetto a ribasso)*
- *Costo mano d'opera . € 98. 401,92 (importo non soggetto a ribasso)*

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO: lavori di costruzione di edilizia civile;

CATEGORIA di opere: OG 1 – CLASSIFICA II - Subappaltabili nella misura di legge 20%; Essendo compresa la realizzazione di impianti, gli stessi possono essere realizzate direttamente dall'offerente solo se abilitato all'esecuzione, stante che l'esecutore è tenuto a rilasciare, a fine lavori, la certificazione prevista dal DM 37/2008;

MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI: sono disposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto in base a stati d'avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiunga l'importo netto non inferiore a Euro 50.000,00.

Ai sensi e con le modalità dell'art. 26-ter della Legge 98/2013 è prevista a favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 10% (salvo modifiche di legge) dell'importo contrattuale.

TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 110 (centodieci) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

FINANZIAMENTO: Assessorato Reg.le della Famiglia e delle Politiche Sociali – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, Interventi per la realizzazione dell'obiettivo 6.2.2 PO FESR 2007/2013 – linea di intervento 6.3.2.

SOGGETTI AMMESSI: Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006, muniti di attestazione SOA nella Categoria OG1 Classifica II -

Il Comune di Casteldaccia si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione.

Possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1 del Codice costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c) ovvero da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) e f), ai sensi degli art. 92 del Regolamento e dell'art. 37 del Codice ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Codice nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea di cui all'art. 34, comma 1, lettera f-bis) del Codice. Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del Codice.



Ai sensi dell'art. 49 del Codice il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del Regolamento.

Nel caso sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto, quest'ultimo è regolato dalle norme vigenti in materia.

SOGGETTI NON AMMESSI

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), e), d), e), f), g), h), i), l), m), mbis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n.383/2001 e ss.mm.ii.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti partecipanti, che comportino che le eventuali offerte potranno essere imputabili ad un unico centro decisionale;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

TERMINE entro le **ore 10,00 del 31/03/2015** ;

INDIRIZZO COMUNE DI CASTELDACCIA (PA), Via Veneto n. 3, C.A.P. 90014 - Casteldaccia;

SELEZIONE DEI PARTECIPANTI Le imprese interessate ad essere invitate, devono far pervenire, a **pena l'esclusione**, *entro il termine e all'indirizzo sopra riportato*, la domanda di partecipazione alla selezione e la documentazione di cui **schema allegato "A"** in plico chiuso, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e riconversione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in località Majorana, SS.113, n.50 da destinare a pronto soccorso sociale e per la libera fruizione del mare "**– a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

Si precisa che non farà fede il timbro postale, ma la data effettiva in cui il plico è pervenuto.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo del Comune di Casteldaccia (*nei giorni ed orari di apertura al pubblico*).

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero **superiore a quindici** si procederà il giorno **02/04/2015, alle ore 11,00**, presso l'area tecnica nella Casa Comunale, al **sorteggio pubblico** dei



quindici concorrenti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui all'art 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006;

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

NON E' CONSENTITO L'INOLTRO DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DELLA DOCUMENTAZIONE MEDIANTE POSTA CERTIFICATA ALL'INDIRIZZO

N.B.: alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Si precisa, altresì, che saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino nelle condizioni ostative di cui al presente avviso, o che abbiano omesso di produrre o di attestare/dichiarare compiutamente quanto richiesto.

MODALITA' DEL SORTEGGIO - Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.****) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente.

- estrazione di **quindici numeri**: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.

- al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle quindici ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Nel caso, invece, che le manifestazioni di interesse siano in **numero inferiore** a quello suddetto, si procederà ad invitare alla **consultazione tutti gli operatori economici** che hanno manifestato l'interesse.

La **manifestazione di interesse** dovrà essere redatta in conformità al **fac-simile ALLEGATO**, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, corredata di **fotocopia del documento** di riconoscimento del sottoscrittore, **a pena di esclusione**.

In alternativa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità delle ditte ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art 122, comma 7, sopra richiamato.

VALIDITA' DELLE ISTANZE – Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno esclusivamente utilizzate per la procedura negoziata indicata in oggetto, che verrà attivata entro 30 gg dalla data di scadenza del presente avviso, salvo quanto sopra.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto sarà effettuato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del *Codice*, senza previa pubblicazione di bando di gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale, fatta salva l'esclusione automatica di offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9 del *Codice*, come richiamato dall'art. 19, comma 6 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di

ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

Nel caso di offerte risultanti prime nella graduatoria di gara – con eguale ribasso – si procederà al ballottaggio esclusivamente mediante sorteggio nominativo delle posizioni in ordine di estrazione dell'aggiudicataria e della seconda in graduatoria.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel caso di offerte risultanti prime nella graduatoria di gara – con eguale ribasso – si procederà al ballottaggio esclusivamente mediante sorteggio nominativo delle posizioni in ordine di estrazione dell'aggiudicataria e della seconda in graduatoria.

Non sono ammesse offerte in variante.

La scelta dell'affidatario sarà resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della selezione all'albo pretorio dell'Ente, nel sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.casteldaccia.pa.it e nelle altre forme previste dalla legge.

INFORMAZIONE E DOCUMENTAZIONE

La partecipazione al presente avviso, non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune, nell'ambito della procedura negoziata

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, alla quale si fa pieno e completo riferimento.

Le informazioni possono essere richieste esclusivamente presso la Stazione Appaltante all'indirizzo sopra riportato, dove potrà essere visionato anche il relativo progetto esecutivo:

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il **Responsabile dell'Area III** è l'arch. Maria De Nembo.

Il **Responsabile Unico del Procedimento** è l'arch. Maria De Nembo.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico ai seguenti numeri:

tel. 091941599 - fax 091- 091954238



Il RUP e Responsabile dell'Area III^

(arch. Maria De Nembo)

Maria De Nembo

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART.122 COMMA 7 E ART. 57 COMMA 6 PER: LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO " BENESSERE A MARE " RELATIVO AI "Lavori di riqualificazione e riconversione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in località Majorana, SS.113, n.50 da destinare a pronto soccorso sociale e per la libera fruizione del mare " – **Importo complessivo dei Lavori € 267.718,89**

CUP Progetto "benessere a mare " E49J13000610008 GIG Lavori 61662820E2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 267.718,89 così distinto:

- *Importo a base d'asta . € 162. 263,61 (soggetto a ribasso)*
- *Oneri per la sicurezza . € 7. 053,36 (importo non soggetto a ribasso)*
- *Costo mano d'opera . € 98. 401,92 (importo non soggetto a ribasso)*

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto, nato a prov. (.....), il, codice fiscale, nella qualità di dell'impresa, con sede in prov. (.....), partita IVA

MANIFESTA

interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7 e all'art. 57, comma 6, del decreto del Presidente della Repubblica 12 aprile 2006, n. 163, che il Dipartimento regionale della Protezione Civile si riserva di espletare senza alcun vincolo, come: ⁽¹⁾:

<input type="checkbox"/>	IMPRESA SINGOLA
<input type="checkbox"/>	CAPOGRUPPO DI UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O DI UN CONSORZIO O DI UN GEIE DI TIPO:
	<input type="checkbox"/> orizzontale <input type="checkbox"/> verticale <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> cooptante
<input type="checkbox"/>	MANDANTE UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O DI UN CONSORZIO O DI UN GEIE DI TIPO:
	<input type="checkbox"/> orizzontale <input type="checkbox"/> verticale <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> cooptato
<input type="checkbox"/>	IMPRESA AUSILIATA
<input type="checkbox"/>	IMPRESA AUSILIARIA

⁽¹⁾ [Barrare le caselle corrispondenti alla relativa tipologia]

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter e m-quater) del decreto del Presidente della Repubblica 12 aprile 2006, n. 163 [nel seguito *Codice*];
- di non partecipare per sè e contemporaneamente, sotto qualsiasi altra forma, quale componente di altri soggetti concorrenti;
- di possedere Attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 40 del *Codice*, in corso di validità, che documenti il possesso, in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in oggetto;
- ai sensi dell'articolo 79 del *Codice*;
- che il domicilio eletto per il ricevimento delle comunicazioni è il seguente:

.....

- di autorizzare espressamente l'Ente a effettuare le comunicazioni, ovvero a trasmettere l'eventuale invito alla procedura negoziata di interesse, a mezzo fax, del quale indica il seguente numero:

.....

- e/o a mezzo PEC, della quale indica il seguente indirizzo:

.....

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, via fax al numero 0921/643619, ogni variazione sopravvenuta nel corso della presente procedura circa l'indirizzo o il Numero di fax sopra indicati al quale ricevere le comunicazioni;

- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il D.R.P.C che sarà libero di seguire anche altre procedure e che lo stesso si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato nei modi di legge dal D.R.P.C. in occasione della procedura negoziata di affidamento;

- di essere informato, nel caso di invito alla procedura negoziata, di dover produrre le dichiarazioni e la documentazione previste dalle norme vigenti in materia di appalti e che saranno richieste con apposita lettere-invito;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali saranno raccolti presso codesta Amministrazione per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

FIRMA ⁽²⁾

(2) [Il presente documento deve essere sottoscritto dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico). La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica fronte-retro e leggibile di un documento di identità, in corso di validità, di ogni sottoscrittore. Qualora il documento di identità o di riconoscimento risultasse scaduto sarà ritenuto idoneo solo se corredato da dichiarazione, apposta in calce allo stesso, che i dati ivi indicati non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.]